

ขอบเขตของงาน (Term Of Reference : TOR)

การเสนอขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (โกดัง) จำนวน 1 รายการ

1. วัตถุประสงค์

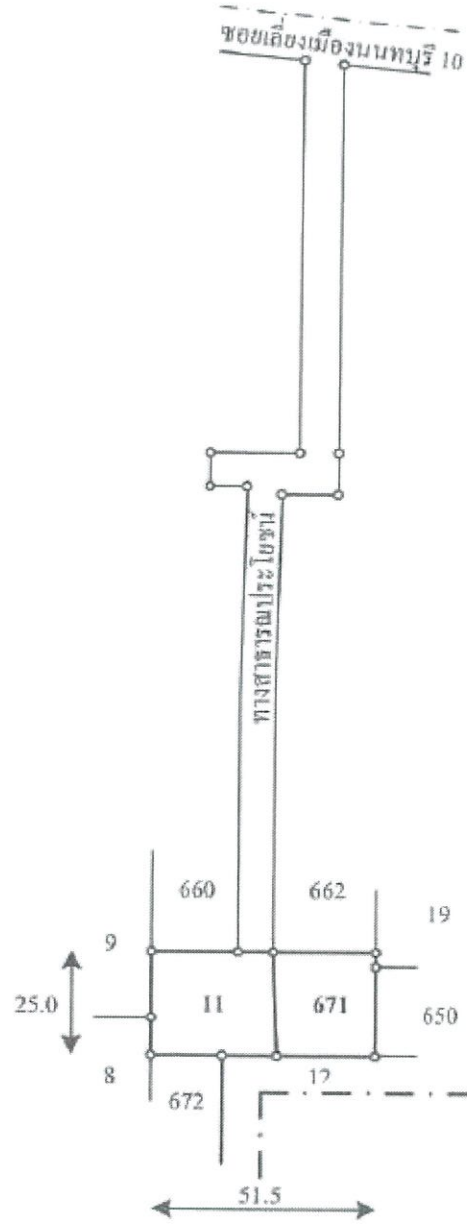
บริษัท เมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์จะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยตำแหน่งที่ดินตั้งอยู่ที่ ซอยเลียบเมืองนนทบุรี 10 ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

2. รายละเอียดของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

1	ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
2	เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	จำนวนทั้งสิ้น 2 ฉบับ 1. โฉนดเลขที่ 13361 2. โฉนดเลขที่ 220119
3	อาคารสิ่งปลูกสร้าง	อาคารโกดัง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
4	ระวางที่ดิน	1. 5036 I 6232-13 2. 5036 I 6232-13
5	เลขที่ดิน	1. 11 2. 671
6	หน้าสำรวจ	1. 3445 2. 3446
7	เนื้อที่ประมาณ	เนื้อที่รวม 0-2-86.6 (286.6 ตารางวา) 1. 0-1-59.0 ไร่ (159.0 ตารางวา) 2. 0-1-27.6.0 ไร่ (127.6 ตารางวา)
8	ภาระผูกพัน	จำนวนเป็นประกันกับ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) หมายเหตุ: โดยผู้เสนอขายจะทำการไถ่ถอนก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง ที่ดินให้เป็นที่เรียบร้อย

9

รูปตามโฉนด



3. การรับ TOR และการสำรวจสถานที่

ผู้เสนอราคาซื้อสามารถดาวน์โหลด TOR ผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทได้ที่ <http://metacorporation.co.th/ประกาศขายที่ดินอาคาร/> หากผู้เสนอราคาซื้อมีความประสงค์ที่จะเข้าสำรวจสถานที่ ผู้เสนอราคาซื้อต้องแจ้งผู้เสนอขายล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วันทำการ โดยสามารถแจ้งความประสงค์ได้ที่ คุณปานชีวา หมายเลขโทรศัพท์ 02-013-7096-7 ระหว่างเวลา 9:30 – 17:00 น. ในกรณีผู้เสนอราคาซื้อไม่ประสงค์ในการเข้าสำรวจสถานที่ จะถือว่าผู้เสนอราคาซื้อเข้าใจและทราบในรายละเอียดต่าง ๆ ในการเสนอขายทั้งหมดแล้ว โดยจะไม่ยกขึ้นเป็นข้อโต้แย้งใดๆ ในการเสนอราคากับผู้เสนอขาย

4. การยื่นประกวดราคา

ผู้เสนอราคาซื้อจะต้องแยกเอกสารเป็น 2 ซอง โดยแต่ละซองมีเอกสารประกอบดังต่อไปนี้

4.1. ซองที่ 1 ประกอบด้วย หลักฐานแสดงตัวตน หน้าที่ภูมิลำเนา หลักประกันซอง

4.1.1. ในนามนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองบริษัท อายุไม่เกิน 3 เดือน รับรองโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- สำเนาบัตรประชาชนกรรมการ
- สำเนาหน้าสมุดบัญชีธนาคาร

4.1.2. ในนามบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาหน้าสมุดบัญชีธนาคาร

4.1.3. ผู้เสนอราคาซื้อจะต้องวางหลักประกันซอง เป็นเช็คเงินสด สั่งจ่าย “บริษัท เมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)” หรือหนังสือค้ำประกันจากธนาคารพาณิชย์ เป็นจำนวน 20,000.00 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ทั้งนี้ หากผู้เสนอราคาซื้อ ไม่ผ่านการคัดเลือกการประกวดราคา ผู้เสนอขายจะดำเนินการคืนหลักประกันซองแก่ผู้เสนอราคาซื้อภายใน 3 วันทำการ

4.2. ซองที่ 2 แบบฟอร์มขอเสนอราคา โดยผู้เสนอราคาซื้อจะต้องกรอกข้อมูลลงบนแบบฟอร์มที่ทางผู้เสนอขายจัดเตรียมไว้ให้

4.3. เอกสารที่ยื่นเสนอราคาต้องใส่ซองปิดผนึกมิดชิด และเขียนระบุบนซองว่า “เสนอซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (โกดัง)” และส่งที่บริษัท เมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เลขที่ 33/4 อาคารเอ เดอะ

ไนน์ท์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 ชั้นที่ 36 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
ระหว่างวันที่ 9 เมษายน 2562 ถึง 24 เมษายน 2562 ก่อนเวลา 17.00 น.

5. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

ผู้เสนอขายจะพิจารณาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุด โดยการพิจารณา
ข้อเสนอดังกล่าว จะต้องเป็นผู้เข้าร่วมประกวดราคาอย่างน้อย 3 ราย ดังนั้นผู้เสนอขาย ขอสงวนสิทธิยกเลิก หาก
มีผู้เข้าร่วมประกวดราคา น้อยกว่า 3 ราย

ทั้งนี้ ผู้เสนอขายจะเปิดซองประมูลราคาในวันที่ 25 เมษายน 2562 เวลา 10.00 น. และจะแจ้งผลการ
ประกวดราคาแก่ผู้เสนอราคาซื้อทาง E-mail และส่งจดหมายอย่างเป็นทางการ ในวันที่ 25 เมษายน 2562
เวลา 13.30 น. การตัดสินคัดเลือกผู้เสนอราคาซื้อเป็นสิทธิของผู้เสนอขายโดยเด็ดขาด ให้ถือเป็นที่สุด

เงื่อนไขการชำระเงิน

- 5.1. ผู้ผ่านการคัดเลือกการประกวดราคา จะต้องวางเงินมัดจำ มูลค่า 5% ของราคาที่เหมาะสมการประกวด
ราคา ภายใน 3 วันทำการ หลังจากการประกาศผลพิจารณาเสร็จสิ้น
- 5.2. ผู้ผ่านการคัดเลือกการประกวดราคาจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือ ภายในวันที่ โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- 5.3. ผู้เสนอขายและผู้ผ่านการคัดเลือกการประกวดราคาจะร่วมกันรับผิดชอบค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย
ต่างๆฝ่ายละ 50% ของค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ไม่ว่าจะ เป็นค่าธรรมเนียมการโอน ค่ารังวัดสอบเขตที่ดิน
ค่าภาษีอากรสแตมป์ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- 5.4. เนื่องด้วยสาเหตุใดๆก็ตาม อันเกิดจากผู้ผ่านการคัดเลือกการประกวดราคาไม่สามารถชำระเงินที่
เหลือ และไม่สามารถรับโอนกรรมสิทธิ์ได้ภายในระยะเวลา 3 เดือนหรือตามที่จะได้มีการตกลงกับผู้
เสนอขายอีกครั้ง ผู้เสนอขายขอสงวนสิทธิยึดเงินมัดจำที่วางไว้เต็มจำนวน



(นางอรุณญา ไนอินทร์)

ประธานคณะกรรมการประกวดราคาเพื่อจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ 5 เมษายน 2562

แบบฟอร์มเสนอซื้อที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน บริษัท เมตา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้ามีความประสงค์เสนอซื้อที่ดิน ดังต่อไปนี้

เสนอซื้อที่ดินพร้อมอาคารสำนักงานและอุปกรณ์สำนักงาน

เสนอซื้อที่ดินพร้อมโกดังเก็บสินค้า

เสนอซื้อที่ดินเปล่า

1. ข้อมูลผู้เสนอ

เสนอซื้อในนาม

ชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการ..... (กรณีนิติบุคคล)

อยู่เลขที่..... ซอย..... ถนน.....

แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรศัพท์มือถือ.....

Email.....

2. เงื่อนไขการเสนอ

ราคาเสนอซื้อ..... บาท

(ลงชื่อ)ผู้เสนอราคา

(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....